

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า บริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของ หน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านการบำบัด) ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้า ระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัด สำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้ แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ สะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วน ขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

● สระว่ายน้ำประจำปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่ามีค่า Chloride, Chlorine (Residual) และ Combined Chlorine มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ

1. ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
3. ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่
4. ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการโรงแรมเดอะ พาวิลเลียน เอสเตท (ส่วนขยาย) ของบริษัท แอลเอสพาวิลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4.4 อื่นๆ

4.4.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.4.2 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

4.4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ

4.4.4 การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ และห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ

4.3.5 การใช้น้ำและการระบายน้ำ

โครงการ ได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ รวมถึงการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ